|  |  |
| --- | --- |
| **Территориальный орган****Федеральной службы****государственной статистики****по Удмуртской Республике****(Удмуртстат)**https://18.rosstat.gov.ru E-mail: 18.01.2@rosstat.gov.ru+7 (3412) 69-50-35<https://vk.com/udmurtstat>  |  |
| Пресс-релиз | 07.11.2023 |

**Где выгоднее купить квартиру в Приволжье?**

В 3 квартале 2023г. по сравнению со 2 кварталом 2023 г. в Приволжском федеральном округе зафиксировано повышение цен как на первичном, так и вторичном рынке жилья, за исключением Республики Татарстан и Пензенской области.

В Удмуртии средняя цена квадратного метра в новостройке за 3 квартал 2023 года увеличилась на 1030 рублей и составила 88,6 тыс. рублей – это 9 место в ПФО по убыванию цены. Самые «дорогие квадратные метры» на первичном рынке жилья – в Республике Татарстан (135,8 тыс. рублей), а самая наименьшая их стоимость – в Оренбургской области (69,5 тыс. рублей).

Средняя цена на вторичное жилье в Удмуртской Республике по сравнению со 2 кварталом 2023 года увеличилась на 785 рублей и составила 78,0 тыс. рублей за 1 кв. метр – это восьмое место в ПФО. Лидером цен, как и на первичном рынке жилья, со стоимостью 130,0 тыс. рублей за кв. метр является Республика Татарстан, а самое недорогое жилье (57,8 тыс. рублей за кв. метр) – в Пензенской области.

(рублей за 1 кв. метр)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Первичный рынок жилья** |  | **Вторичный рынок жилья** |
| Республика Татарстан  | 135786 | Республика Татарстан  | 130472 |
| Нижегородская область | 129402 | Нижегородская область | 113918 |
| Республика Башкортостан | 116864 | Пермский край | 93682 |
| Пермский край | 107197 | Республика Башкортостан | 93030 |
| Самарская область | 101364 | Чувашская Республика | 88943 |
| Кировская область | 94652 | Самарская область | 84037 |
| Пензенская область | 94366 | Ульяновская область | 80512 |
| Чувашская Республика | 91595 | **Удмуртская Республика** | **78047** |
| **Удмуртская Республика**  | **88588** | Саратовская область | 72331 |
| Ульяновская область | 86697 | Кировская область | 71287 |
| Саратовская область | 76266 | Республика Мордовия | 70484 |
| Республика Мордовия | 73534 | Республика Марий Эл | 67321 |
| Республика Марий Эл | 72491 | Оренбургская область | 64026 |
| Оренбургская область | 69463 | Пензенская область | 57764 |